Załącznik nr 2 część III do SWZ

**UMOWA nr ………**

**na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj  
pn.** **„Modernizacja sieci ciepłowniczych w Siemianowicach Śląskich”****Modernizacja sieci ciepłowniczej Michałkowice – Część III**

Umowa objęta jest współfinansowaniem ze środków zewnętrznych, pochodzących ze środków unijnych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS).

(dalej jako „Umowa”)

zawarta w …………… w dniu …………r.

pomiędzy:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………NIP …………….. REGON ………………KRS…………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez

**„Zamawiający”** oraz **„Wykonawca”** w treści Umowy łącznie zwani są **„Stronami”**,indywidualnie zaś **„Stroną”.**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych na podstawie przekazanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, jak również wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zadania pn. **Modernizacja sieci ciepłowniczej Michałkowice – Część III -** w zakresie określonym w PFU**.**  W ramach PFU Zamawiający wyodrębnił pomocniczo następujące zadania:
2. opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, a także roboty budowlane związane z modernizacją napowietrznej sieci ciepłowniczej od komory w rejonie ulicy Bytomskiej na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 32-3625/102. Prace budowlane będą polegały na modernizacji napowietrznej sieci ciepłowniczej 2 x DN 200 mm o długości ok. 945 m, ułożonej na betonowych podporach, na sieć 2 x DN 150 mm w technologii rur preizolowanych ułożonych w gruncie;
3. roboty budowlane polegające na modernizacji kanałowej sieci ciepłowniczej od komory w rejonie ulicy Orzeszkowej na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 32-614/27 do komory ciepłowniczej, zlokalizowanej w rejonie ulicy Wyzwolenia, na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 33-623/6. Prace budowlane będą polegały na:

* budowie sieci ciepłowniczej 2 DN 250 mm kanałowej pod jezdnią ulicy Orzeszkowej oraz w gruncie na nieruchomości 32-2564/333 pomiędzy punktami „A-B” w technologii rur preizolowanych z izolacją plus długości ok. 108 m,
* modernizacji kanałowej sieci ciepłowniczej 2 x DN 200 mm o długości ok. 688 m na sieć 2 DN 200 mm w technologii rur preizolowanych z izolacją plus.

1. Strony są zgodne, że Program Funkcjonalno – Użytkowy zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową w zakresie określonym w PFU, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową przedmiotu zamówienia, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i Ofertą Wykonawcy, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
4. Przedmiot zamówienia wynikający z Umowy Wykonawca wykona w terminie do 31 sierpnia 2026 roku (wg numeracji określonej w załączniku nr 14 do PFU – Harmonogramie Rzeczowym), przy czym Strony ustalają następujące Etapy i terminy pośrednie (kamienie milowe). przy czym Strony ustalają następujące Etapy i terminy pośrednie (kamienie milowe):
5. ETAP I – Dokumentacja

Wykonanie dokumentacji: projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu wykonawczego **dla zadania określonego w PFU o numerze 3.1. w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**

*(Uwaga: Dla zadania 3.2. nie jest wymagana przedmiotowa dokumentacja, ponieważ modernizacja ciepłociągu związana jest z jego pierwotnym przebiegiem)*

1. ETAP II

Zgodnie z Harmonogramem Realizacji Prac przedstawionych przez Wykonawcę;

1. ETAP III

Zakończenie inwestycji, rozumiane jako rozruch technologiczny po odbiorze technicznym wraz przekazaniem do użytkowania wszystkich zadań inwestycyjnych opisanych w PFU dla części 3 i kwalifikujących sieć do eksploatacji, wraz z przekazaniem kompletu dokumentacji powykonawczej, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem **odbioru w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 roku.**

1. Niekorzystne warunki atmosferyczne w czasie realizacji robót, których możliwość wystąpienia należało mieć na względzie przed zawieraniem niniejszej umowy, nie stanowią utrudnienia w realizacji robót oraz nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminów realizacji robót.
2. Jeżeli Wykonawca w ustalonym w umowie terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu pośredniego określonego ETAPEM I ,II, II (kamienia milowego – tam gdzie ten termin jest wyraźnie wskazany) lub terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem umowy o więcej niż 15 dni, Zamawiający ma prawo, powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a koszty wykonawstwa zastępczego, zostaną zapłacone przez Wykonawcę, przy czym kwota ta może zostać rozliczona poprzez potrącenie z wierzytelnościami Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli wykonane roboty wymagają przeprowadzenia szkolenia, szkolenie to zostanie przeprowadzone przed odbiorem końcowym przez Zamawiającego i do czasu ukończenia tego szkolenia przedmiot Umowy nie będzie uznany za wykonany.
4. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu zamówienia okaże się to niezbędne, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umowa, zobowiązuje się do zatrudnienia dodatkowych, potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć przedmiot Umowy z należytą starannością, postanowieniami niniejszej Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego i osób trzecich, którymi się on posługuje (np. Inspektor Nadzoru, Inżynier), usunąć wszelkie stwierdzone w nim wady, które ujawnią się w okresie realizacji, z zastosowaniem zasad rękojmi za wady i gwarancji jakości. Ponadto Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami PFU oraz w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo robót, w tym kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel techniczny, pracowników, materiały, sprzęt, narzędzia oraz wszelkie inne elementy, czy to o charakterze tymczasowym czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nich wad w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie użyte i zastosowane przez Wykonawcę materiały spełniały wymagania norm techniczno-budowlanych i przepisów oraz posiadały atesty i świadectwa wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów, potwierdzających, że zastosowane materiały spełniają wymogi określone niniejszą umową oraz wymogami PFU. W przypadku dostarczenia materiałów nieposiadających atestów lub świadectw wymaganych przez przepisy prawa lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego, nie będą one mogły być wykorzystane przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich zabudowy w pierwszej kolejności Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia i zastąpienia na zgodne z w/w wymaganiami. W drugiej kolejności, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania powyższego obowiązku, zostaną one usunięte i zastąpione na zgodne z w/w wymaganiami, staraniem Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zgody sądu oraz obciążeniem za udokumentowane koszty takiego wykonania zastępczego.
7. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne urządzenia i ich obsługę oraz wszelkie materiały pomocnicze niezbędne do przeprowadzenia odpowiednich badań jakości oraz prób dla każdego z urządzeń, materiałów budowlanych oraz elementów robót wykonanych z tych materiałów.
8. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.
9. Oświadczenie o statusie Przedsiębiorcy:

Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadczamy, że Zamawiający – Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. posiada status średniego przedsiębiorcy.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi przygotowany przez siebie Harmonogram Realizacji Prac, stanowiący postawę dokonywania odbiorów częściowych i podstawę do dokonywania częściowych płatności. Harmonogram Realizacji Prac musi być zgodny z Harmonogramem Rzeczowym, stanowiącym załącznik nr 14 do PFU.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Harmonogramu Realizacji Prac przedstawi Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia bądź w tym terminie ww. Harmonogram zaakceptuje. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego i poprawić Harmonogram Realizacji Prac w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego. Po ponownym przedstawieniu Harmonogramu Zamawiającemu przysługuje 14 dni na zaakceptowanie bądź wniesienie kolejnych zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia, bez odrębnej zgody Wykonawcy, dowolnej części robót z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, ale wyłącznie o wolumen robót o wartości łącznej nie większej niż 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zmawiającemu przysługuje prawo zdecydowania, którą część robót z przedmiotu zamówienia może wyłączyć, byleby nie przekroczyć wartości wskazanej w zd. 1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie przewidziane za wykonanie części robót wyłączonej z zakresu przedmiotu umowy, ani jakiekolwiek inne roszczenia z tego tytułu, w tym m.in. o jakiekolwiek odszkodowania, utracone korzyści, utraconą marżę zysku, utracone przychody itp. W sytuacji, w której zaistnieje konieczność wyłączenia części robót Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o tym fakcie wskazując stosowny zakres wyłączenia. O zasadach ustalenia terminu poinformowania Wykonawcy o fakcie wyłączenia oraz jego przedmiocie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę podczas podpisywania umowy. Wyłączenie nie spowoduje niemożności wykonania pozostałej części zamówienia.

**§ 2.  
Konsorcjum**

Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty związane umową konsorcjum (lub inną regulującą ich współpracę) to:

1. podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
2. podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne;
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum) którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy;
4. Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
5. podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

**§ 3.**

**Dane do korespondencji. Przedstawiciele Stron**

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:

**Zamawiający:**

……………………,

Przedstawiciel Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy …………, tel. ……..

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_** (oraz do wiadomości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_**)

**Wykonawca:**

……………………………..,

Przedstawiciel Wykonawcy w zakresie wykonywania Umowy: …………, tel. ……..

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_** (oraz do wiadomości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_**)

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Zamawiający upoważnia również do wykonywania czynności nadzoru następujące osoby (Inspektor Nadzoru):

…………, tel. ……..

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_ (oraz do wiadomości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_)

**§ 4.  
Dokumentacja projektowa, powykonawcza**

1. Dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza opracowana w ramach Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), a jeżeli nie jest to określone – w 4 egzemplarzach (jeden w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku).
2. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych w Umowie lub w PFU. Dokumentacja projektowa, przekazywana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego, wyłącznie jednakże w zakresie ilościowym. Weryfikacja dokumentacji pod względem jej zgodności z warunkami Umowy będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w dalszych ustępach paragrafu.
3. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony.
4. Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji projektowej bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji projektowej zgodnie z powyższymi ustaleniami nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego oddelegować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
6. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych w tym paragrafie protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
7. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
8. żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo
9. zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
10. odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, albo
11. odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu Umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
12. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo budowalne wraz z aktami wykonawczymi, Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie 8 dni przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu. Jeżeli w terminie 7 dni od otrzymania ww. dokumentów Zamawiający nie przekaże Wykonawcy uwag do przedstawionych opracowań, Wykonawca będzie mógł je złożyć we właściwych organach. Niezależnie od powyższego wymogu za składane dokumenty (ich kompletność i treść) odpowiedzialność ponosi Wykonawca
13. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa zawiera rozwiązania niezgodne z obowiązującym prawem, ma wady lub usterki polegające na niezgodności z Umową, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
15. nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
16. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
17. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia.
18. a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Prawem.
19. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na wykonane obiekty lub roboty wykonane na podstawie tego projektu. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie. Waloryzacja.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest całkowitą Ceną ofertową netto powiększoną o należny (według obowiązującej stawki) podatek VAT.
2. Cena za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi ……….. PLN

(słownie: …………… złotych) brutto w tym:

- wartość netto ………………. PLN (słownie: …… złotych)

- podatek VAT ………………. PLN (słownie: ……. złotych)

Szczegółowe rozbicie ceny za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy stanowi Harmonogram Realizacji Prac przedłożony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

1. Ustalona cena stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia (poza wypadkami przewidzianymi niniejszą umową), chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w PFU. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w PFU, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem robót, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że podstawą kalkulacji wynagrodzenia przez Wykonawcę było m.in. ustalenie zakresu rzeczowego robót zgodnie z dokumentacją załączoną do SWZ, na podstawie której Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokonał szczegółowego oszacowania prac i robot oraz materiałów potrzebnych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że jeżeli w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania robót lub świadczeń, bez których przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy, to wykona takie roboty lub świadczenia na własny koszt. Wykonawca zapewnia, że przed zawarciem Umowy sprawdził warunki lokalne dotyczące terenu robót, zweryfikował warunki pracy na budowie i okoliczności te uwzględnił przy ustaleniu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a ponadto Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ocenę ryzyk i okoliczności wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata za wykonane i odebrane roboty następować będzie po protokolarnym odbiorze wykonania danego zakresu (Etapu) robot zgodnie z Harmonogramem Realizacji Prac oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca wystawi fakturę po sporządzeniu protokołu odbioru stosownie do postanowień PFU oraz Harmonogramu Realizacji Prac oraz niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie wynosił do 30 dni,licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonania za dany kwartał rozliczeniowy oraz następującymi oświadczeniami i dowodami, od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców:
5. oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców (i których dotyczy faktura Wykonawcy),
6. kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy, których dotyczy faktura Wykonawcy,
7. dowody potwierdzające uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt. 1), a w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki podwykonawcy,
8. ustalenia pkt 1) do 3) dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców,
9. powyższe zapisy dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
10. Zamawiający może wstrzymać się z płatnością faktur wystawionych przez Wykonawcę jeżeli z dowodów, o których mowa w pkt. 3) oraz w odniesieniu do umów, o których mowa w pkt. 5) wynika, iż w przypadku późniejszego ewentualnego zgłoszenia się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (o dokonanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia im przysługującego) Zamawiający nie będzie dysponował środkami finansowymi (zabezpieczonymi Umową) na pokrycie ich roszczeń.
11. Strony postanawiają, że ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego oraz rozliczeniu się z płatności wynagrodzenia wobec Podwykonawców (lub dalszych podwykonawców).
12. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w protokole odbioru uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych ww. dokumentów.
13. Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy …….. w Banku ………….
14. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawienia faktur.
15. Wykonawca zobowiązany jest wystawić oryginał faktury. Na fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer(jeśli nadany) i datę umowy, nazwę umowy, nazwę zadania, numer i datę protokołu końcowego odbioru robót.
16. Wykonawca przekaże oryginał faktury wraz z resztą dokumentacji niezbędnej do dokonania zapłaty (patrz ust. 6 powyżej) na wskazany adres e-mail Zamawiającego.
17. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
19. Zapłata faktur VAT nie oznacza akceptacji wykonanych prac ani nie powoduje rozpoczęcia biegu okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1 powyżej w przypadku zmiany:
22. przez ustawodawcę stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
23. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
24. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
25. zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany wykazać wpływ w/w zmian na wynagrodzenie,   
w szczególności przedkładając Zamawiającemu szczegółową kalkulację oraz dowody.

18. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 17a) powyżej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca w terminie do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie wynagrodzenia dotychczas niewypłaconego i nieodebranego, dotyczącego części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania. W przypadku złożenia terminowego wniosku i po jego zaakceptowaniu oraz zabezpieczeniu środków finansowych stosowna zmiana wynagrodzenia nastąpi na mocy pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do niniejszej Umowy.

19. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 17 lit. b), c) lub d) wniosek Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia dotychczas niewypłaconego i nieodebranego, dotyczącego części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania, powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z należycie udokumentowaną analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu kosztów wykonania zamówienia. W przypadku wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia i po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku oraz zabezpieczeniu środków finansowych stosowna zmiana wynagrodzenia nastąpi na mocy pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do niniejszej Umowy.

20. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 powyżej, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie częściej niż raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 21 oraz ust. 17.

21.W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanej z realizacją zamówienia, pierwsza zmiana umowy w tym zakresie będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od dnia przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy z tym zastrzeżeniem, że:

1. kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może ulec zmianie wyłącznie w sytuacji, gdy w danym okresie 12 miesięcznym lub okresie 6 miesięcznym, którego dotyczy waloryzacja, nastąpi wzrost co najmniej jednego miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik GUS) o co najmniej 5 % w stosunku do wielkości miesięcznego wskaźnika publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za analogiczny miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego,
2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (za rok poprzedni względem roku w którym ma być dokonywania zmiana wynagrodzenia),
3. każda kolejna zmiana będzie możliwa po upływie 12 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany, za wyjątkiem pierwszej zmiany, która będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od dnia przystąpienia do realizacji umowy.

22. Podstawą do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy wykazująca i potwierdzająca zaistnienie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia. Wykonawca na każde żądanie dostarczy Zamawiającemu dodatkowe informacje, wyjaśnienia i dokumenty o które zwróci się Zamawiający, w terminie przez niego wskazanym. Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania powyższego wynagrodzenia w ramach środków finansowych Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok, w tym uwzględniając kwoty i zasady wypłaty środków pochodzących z dofinansowania przedmiotu umowy.

23. Zmienione wynagrodzenie na skutek dokonanej waloryzacji następuje od daty wskazanej przez strony w podpisanym aneksie do umowy. Waloryzacja dotyczy tylko kwoty wynagrodzenia niewypłaconego dotychczas Wykonawcy przez Zamawiającego.

24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w niniejszym paragrafie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

25. Maksymalna wartość zmiany (limit) wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ustępie 21 w całym okresie obowiązywania umowy wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu limitu zmiany wynagrodzenia zapisów umowy dotyczących zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 21 nie stosuje się.

**§ 6.   
Plac budowy.**

* + - 1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy (należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, dalej jako: „Plac budowy”) najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia Umowy**.** Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swoich pracowników z przestrzegania podstawowych zasad BHP i p.poż.

1. Zaplecze Wykonawca opracowuje i utrzymuje we własnym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Plac budowy z chwilą jego przejęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać mienie znajdujące się na Placu budowy.
4. Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie, ponad konieczną miarę, dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych osób.
5. Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich istniejących urządzeń takich jak: dreny, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, ujęcia wodne, gazociągi oraz obiekty budownictwa lądowego, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem robót mogących naruszyć te urządzenia.
6. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawcę(ów) (dalszych Podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego działania (392 k.c.)
8. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego opłat, kar lub grzywien związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych przez niego dróg kołowych, kolejowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za nie dopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac budowy.
10. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu budowy oraz podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie Placu budowy.
11. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, w tym będzie uprzątał i usuwał z Placu budowy wszelki złom i odpady.

**§ 7.****Prawo kontroli. Raportowanie**

1. Zamawiający ma prawo dokonywać okresowych kontroli stanu realizacji przedmiotu Umowy, a w tym zakresie może żądać okazania wykonanych prac, nawet jeżeli nie znajdują się one na placu budowy.
2. Po upływie 30 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi raport cząstkowy z przebiegu realizacji zamówienia. Kolejne następujące po sobie raporty cząstkowe, Wykonawca będzie przedstawiał w ostatnim dniu roboczym danego tygodnia, aż do upływu terminu realizacji zamówienia**.**

**§ 8.   
Wyroby budowlane. Materiały.**

1. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy określone w PFU oraz wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę.
2. Wszystkie wyroby budowlane (materiały, urządzenia) niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca oraz wyroby te będą wyrobami nowymi.
3. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę wyroby budowlane (materiały, urządzenia) muszą odpowiadać, co do jakości, wymaganiom Zamawiającego oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz podlegać akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni, ażeby osoby trzecie (w tym także inni wykonawcy zatrudnieni w procesie budowy, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek taką osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
5. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tymczasowe instrukcje obsługi i konserwacji, o wystarczającej szczegółowości, określone w PFU. Roboty nie będą uważane za ukończone, aż Zamawiający otrzyma ostateczne instrukcje obsługi i konserwacji o takiej szczegółowości oraz wszelkie inne instrukcje wyspecyfikowane w PFU do tych celów. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje w języku polskim.
6. W razie zawieszania wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w trakcie zawieszenia zabezpieczać dotychczas wykonane roboty, tak aby uniknąć jakiejkolwiek szkody.

**§ 9.   
Przepisy prawa ochrony środowiska. Gospodarowanie odpadami.**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
      2. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, zostały zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi, kradzieżą i uszkodzeniami mechanicznymi. Uszkodzenia powstałe podczas demontażu urządzeń istniejących, zakwalifikowanych do dalszego użytkowania, obciążają Wykonawcę i muszą zostać usunięte na jego koszt. Zakres naprawy obejmuje przywrócenie tych urządzeń do stanu sprzed demontażu.
      3. Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony na Placu budowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1587 ze zm.) oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie.
      4. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.

**§ 10.  
Narady Techniczne**

* 1. Zamawiający przewiduje, że na Placu budowy lub w innym miejscu odbywać mogą się narady techniczne z postępu prac z udziałem Zamawiającego i osób trzecich, którymi się on posługuje oraz umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, na których będzie omawiany postęp prac oraz inne sprawy dotyczące przedmiotu Umowy**.**
  2. Narady techniczne będą odbywały się według potrzeb. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o naradzie technicznej za pomocą powszechnie dostępnych kanałów komunikacji.

**§ 11.   
Wymogi związane z zatrudnieniem na umowę o pracę**

1. Wykonawca lub Podwykonawca (wszędzie gdzie mowa jest o Podwykonawcy rozumie się przez to także dalszego Podwykonawcę) jest obowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca lub Podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub uprawnionego podmiotu, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, będzie zobowiązany składać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni.
4. Zamawiający ma prawo żądania, w każdym czasie, w trakcie realizacji niniejszej umowy, przedstawienia mu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę łączących Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 1 powyżej, z możliwością identyfikacji: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaju umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu, a także zakresu obowiązków pracownika. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty najpóźniej w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego pisemnego żądania Zamawiającego.
5. Wykonawca lub Podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego wezwania, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. powyżej, dowody odprowadzenia obligatoryjnych składek do ZUS, przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeżeli przekazanie Zamawiającemu powyższych dokumentów mogłoby naruszać przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, to dokumenty te winny zostać stosownie zanonimizowane.
6. Wykonawca lub Podwykonawca może zastąpić osobę lub osoby zatrudnione zgodnie z ust. 1 powyżej, wyłącznie pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań co do sposobu zatrudnienia nowego pracownika na cały okres niniejszej umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może również zlecić przeprowadzenie kontroli, celem ustalenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i nast. powyżej, na Terenie Budowy przez:
8. Przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione przez Zamawiającego osoby trzecie;
9. Państwową Inspekcję Pracy, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudniania osób.

**§ 12.   
Kontrola Zamawiającego**

1. Personel Zamawiającego i osoby trzecie którymi się on posługuje:

1. podczas pozyskiwania, wytwarzania, budowy (na Placu budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu wytwarzania lub montażu urządzeń oraz pozyskiwania i wytwarzania materiałów;
2. mogą wydawać polecenia wykonania prac lub zmiany sposobu wykonania jeżeli wynika to z dokumentacji budowlanej lub innych praw.

2. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia w zakresie bezpieczeństwa. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego zawsze, gdy jakaś praca lub robota zostanie ukończona i przygotowana będzie do przykrycia, umieszczenia poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania lub transportu. Wtedy Zamawiający lub osobami, którymi się posługuje albo bez uzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby wskazane w ust. 1, albo bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę, że nie wymaga wykonania tych czynności. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia Zamawiającego, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca odkryje taką pracę a następnie przywróci ją pomyślnie do poprzedniego stanu, wszystko na koszt Wykonawcy.

**§ 13.   
Polecenia Zamawiającego**

1. Bez względu na jakikolwiek uprzedni odbiór, Zamawiający może polecić Wykonawcy:

1. usunąć z Placu budowy lub wykonanego zakresu i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
2. usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę lub robotę, która nie jest zgodna z Umową, oraz
3. wykonać każdą pracę lub robotę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót, z powodu wypadku lub nieprzewidzianego wydarzenia.

2. Każde polecenie Zamawiającego będzie wskazywało rozsądny czas, w jakim Wykonawca jest zobowiązany je wykonać.

3. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia podmiotów trzecich dla wykonania tej pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z niezastosowania się do polecenia Zamawiającego.

**§ 14.**

**Podwykonawcy**

* + - 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie/ przy pomocy Podwykonawców\*.
      2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo (lub zmiana takiej umowy) z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
      3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy), a nadto:

1. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności:

- termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- projekt umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:

uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę Robót budowlanych płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres Robót wykonanych przez Podwykonawcę, jak również uzależniających zwrot Podwykonawcy Robót budowlanych kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji w której umowa ta jest niezgodna z przesłanym wcześniej wzorem lub przepisami prawa.
   * + 1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi.
       2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu budowy.
       3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
       4. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647 (1) i n. k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: koszty procesu, koszty egzekucji.
       5. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
2. Wykonawca ustali z Podwykonawcami zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest wyznaczenie Koordynatora ds. BHP, który będzie czuwał nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
4. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wyznaczeniu Koordynatora w terminie 3 dni od dnia jego ustanowienia, przesyłając Zamawiającemu dane kontaktowe tego Koordynatora;
5. Wykonawca wraz z Podwykonawcami zobowiązują się informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

\* niewłaściwe skreślić;

**§ 15.   
Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu (lub umówionego Etapu) Umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wykonania Umowy;
2. za zwłokę w usunięciu wad po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany), lub nieprzedłożenie kopii umowy zawartej z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
4. za brak ubezpieczenia wymaganego zgodnie z §20 w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia;
5. w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -  w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
6. w przypadku zaistnienia okoliczności braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty   
    wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości   
    wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 1 000,00 zł

(słownie: jeden tysiąc złotych 0/100) za każdy stwierdzony przypadek;

1. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudniania   
    na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń lub innych dokumentów   
    na żądanie Zamawiającego lub innych podmiotów lub innych obowiązków, o   
    których mowa w § 11 ust. 1-5 umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset   
    złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
2. w przypadku naruszenia postanowień dotyczących Podwykonawców, określonych   
    w § 14 niniejszej umowy, w zakresie: braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty   
    wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę, w wysokości 2 000   
    zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie;
3. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym   
    mowa w § 14 ust. 3 lit. a) tiret 1 umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego   
    stosownych zastrzeżeń, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

za każde stwierdzone naruszenie

2. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

3. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, wynikających z Umowy.

5 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych czy odszkodowań z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, bądź na skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty naliczonych kar umownych czy odszkodowań.

**§ 16.   
Odbiory robót budowlanych**

* + - 1. Wykonane prace i roboty podlegać będą odbiorom. Szczegółowe kwestie związane z odbiorami w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, zostały przedstawione w PFU.

2. Przewidywany termin zakończenia prac lub robót podlegających stosownemu rodzajowi odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 5 dniprzed gotowością do odbioru.

3. Przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu5 dniroboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub odpowiednio inspektorów nadzoru zakończenia prac i robót oraz kompletności przekazanych przez Wykonawcę wymaganych dla danego odbioru dokumentów odbiorowych.

4. Nie później niż do dnia przewidywanego zakończenia prac lub robót Wykonawca przekaże koordynatorowi czynności inspektorów nadzoru dokumenty odbiorowe w zakresie niezbędnym dla dokonania danego odbioru.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie deklaracje, certyfikaty i świadectwa oraz dokumentację powykonawczą.

6. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tymczasowe instrukcje obsługi i konserwacji, o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia. Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów ich przejęcia zgodnie z przepisami niniejszego paragrafu, aż Zamawiający otrzyma ostateczne instrukcje obsługi i konserwacji o takiej szczegółowości oraz wszelkie inne instrukcje wyspecyfikowane w PFU do tych celów. Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego z obsługi przedmiotu umowy.

7. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje w języku polskim.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminach wyznaczonych zgodnie   
z postanowieniami Umowy, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów prac lub robót, a także ujawnionych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz w okresie powiadomienia o nich.

9. Wszelkie ewentualne próby eksploatacyjne Wykonawca wykona przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego lub osób którymi się on posługuje.

**§ 17.   
Rękojmia. Gwarancja jakości.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, a Wykonawca uchyla się od obowiązku wykonania tych badań, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
6. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do usunięcia na swój koszt wszelkich wad występujących w okresie gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków w wykonanym Przedmiocie Umowy, Zamawiającego ma prawo - według swojego wyboru - żądać od Wykonawcy usunięcia wad usterek lub braków, poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części robót lub materiałów, lub dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniego do charakteru wad usterek lub braków i kosztów ich usunięcia, bądź pomniejszenia wartości – w odniesieniu do wad nieusuwalnych. W przypadku braku usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad, usterek lub braków, Zamawiający jest nieodwołalnie upoważniony do wykonania zastępczego, poprzez powierzenie usunięcia wad, usterek lub braków osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
9. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest wyłącznie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji jakości w mocy. Do powiadamiania Wykonawcy o wadach lub usterkach stwierdzonych w okresie gwarancji jakości wymagających pilnego usunięcia, w imieniu Zamawiającego upoważniony jest także odpowiedni inspektor nadzoru lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
11. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest również powiadomienie Wykonawcy po upływie okresu gwarancji, jeżeli wada powstała przed upływem tego okresu.
12. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

**§ 18.   
Zmiany umowy**

Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

1. Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.
4. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
5. zmiana sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany technologii wykonania robót;

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy (Etapu), zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

1. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i inne podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:
2. opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
3. odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
4. nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu
5. wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.

- możliwa będzie zmiana terminu wykonania (Etapu) o okres wynikający z opisanych okoliczności, jak również zmiana terminu określona w Harmonogramie Realizacji Prac bądź końcowego terminu realizacji umowy lub zadania;

1. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
2. wystąpienia Siły Wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, innych niż termin realizacji, i pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;
3. nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne, (np. odkrycie niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego)
4. nieprzewidziane warunki atmosferyczne;
5. wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizacje robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.
6. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu budowy;
7. zmiany obowiązujących przepisów, w tym stawek podatku VAT;

7) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

8) zmiany Podwykonawcy lub podmiotu trzeciego za zgodą Zamawiającego (nowy Podwykonawca lub podmiot trzeci musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać Podwykonawca lub podmiot trzeci pierwotny);

9) zmiany lub uzupełnienia Harmonogramu Realizacji Prac lub innych załączników;

10)wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany do umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji umowy, w szczególności dotyczącej osób upoważnionych do komunikowania się, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresów poczty elektronicznej itp.;

11)kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą (np. NFOŚiGW);

12)wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania z Umowy o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej umowy lub zmiany tejże Umowy o dofinansowanie;

13) wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych prawidłową realizację umowy;

14) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań;

15) brak zgód na wejście w teren bądź przedłużająca się procedura udzielenia takich zgód,

16) w sytuacji ograniczenia zakresu zamówienia jeżeli strony zdecydują się na aneks pomimo jednostronnego uprawnienia Zamawiającego.

4. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19.   
Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie do 3 miesięcy od zaistnienia jednej z okoliczności opisanych poniżej, tj. jeżeli:
2. W stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;
4. Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie prac i robót);
5. Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie prac i/lub robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
6. Wykonawca podzleca całość prac lub robót lub dokonuje cesji Umowy, bez wymaganego uzgodnienia;
7. Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego (tj. co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
8. nastąpi zmniejszenie bądź cofnięcie Zamawiającemu przyznanego dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na realizację przedmiotowej umowy, jak również rozwiązanie umów o dofinansowanie, ich wygaśnięcia, stwierdzenia nieważności, odstąpienia od umów lub podjęcia jakichkolwiek innych czynności, których skutkiem będzie brak finansowania zamówienia,
9. wystąpią wady lub usterki przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne),
10. Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 20 umowy,
11. suma kar umownych, należna Wykonawcy przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
12. przekazana Dokumentacja projektowa obarczona jest istotnymi wadami, uniemożliwiającymi dokonanie jej odbioru,
13. Wykonawca nie przedłoży Harmonogramu Realizacji Prac bądź nie uwzględni zastrzeżeń Zamawiającego.
14. Odstąpienie od umowy może dotyczyć wedle wyboru Zamawiającego, całości Umowy lub części, w której Umowa nie została jeszcze zrealizowana.
15. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
16. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu protokół zaawansowania prac projektowych oraz odpowiednio protokół inwentaryzacji prac i robót w toku na dzień odstąpienia.
17. Po odstąpieniu Zamawiający może ukończyć prace lub roboty lub zaangażować do tego jakiekolwiek inne osoby, które będą uprawnione do używania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

**§ 20.  
Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
   * 1. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji) – suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100);
     2. ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez przepisy prawa (OC obowiązkowe) – suma gwarancyjna nie niższa niż 1 000 000,00 (słownie: jeden milion złotych 00/100);
2. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres realizacji umowy ubezpieczenie OC, stosownie do § 20 ust. 1 pkt 2.
3. Przed przekazaniem Placu budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia polisy - ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć projekt polisy z odpowiednim wyprzedzeniem, by umożliwić Zamawiającemu zgłoszenie ewentualnych uwag. Warunkiem przekazania placu budowy Wykonawcy jest posiadanie przez Wykonawcę podpisanej i skutecznej polisy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu.

**§ 21.   
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Ceny ofertowej brutto tj. w wysokości……………………………………………………………………… w formie ………………………………………………………………………………………………  
………………………………………………………………………………………………

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) w pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy   
z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca wyraża zgodę na przeksięgowanie go na poczet zabezpieczenia. Ewentualna różnica zostanie Wykonawcy zwrócona bądź Wykonawca dokona dopłaty.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100% kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej umowy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji (zarówno bankowej, jak i ubezpieczeniowej), gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania umowy (tj. 30 dni po podpisaniu Końcowego protokołu odbioru). Jeśli termin wykonania umowy ulegnie wydłużeniu,   
to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji   
(na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania umowy.

10. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i znajdą do niej zastosowanie poniższe postanowienia umowne:

a) gwarancja winna wskazywać Wykonawcę, czyli zleceniodawcę gwarancji oraz Zamawiającego czyli beneficjenta gwarancji,

b) gwarancja winna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib,

c) gwarancja winna wskazywać dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,

d) gwarancja winna określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,

e) gwarancja winna wskazywać sumę gwarancyjną,

f) gwarancja winna określać termin ważności gwarancji,

g) na gwarancji winno się znajdować zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego   
i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego,

h) przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy (włącznie z naliczeniem kar umownych),

i) gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do treści projektu dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

12. Po odbiorze końcowym umowy zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania Końcowego protokołu odbioru ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30%, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi za wady (gwarancji jakości), nie później jednak niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (gwarancji jakości) na wykonany przedmiot umowy.

13. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązałoby się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego dokumentu (bądź aneksu do tego dokumentu) co najmniej na 30 dni po upływie zakładanego, przedłużonego okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przedmiotowy projekt dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 10 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego dokumentu. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania wypłaty całej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 22. Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, dokumentacja powykonawcza, jak również wszelka inna dokumentacja stworzona przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca się posługuje, w tym jej poszczególne elementy i części (zwana poniżej utworami), będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto utwory, w tym ich poszczególne elementy, nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich i prawa autorskie Wykonawcy do pracy nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

2. Z chwilą podpisania protokołów częściowych odbiorów robót, wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do wykonanych w ramach niniejszego zamówienia utworów wraz z prawem do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, przechodzą na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.

3. Przeniesienie praw, o jakich mowa w § 22 ust. 2, następuje: - na czas nieoznaczony, - na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami,

4. Zamawiający z chwilą otrzymania praw autorskich będzie miał prawo do korzystania z utworów oraz nieodpłatnego udostępniania oraz upowszechniania utworów , również poszczególnych elementów i części, będących przedmiotem niniejszego zamówienia innym podmiotom:

4.1. na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji oraz na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 24) w szczególności w zakresie:

a) utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy utworów,

b) wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenia utworów do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,

c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami utworów,

d) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworów,

e) rozpowszechniania treści utworów w sposób inny niż określony w lit. b) i c) niniejszego punktu,

f) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakikolwiek sposób,

g) tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, opracowań utworów, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworów,

h) wykorzystania utworów i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, m.in. w środkach reklamy, materiałach reklamowych, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach i innych materiałach reklamowych,

i) wykorzystania utworów celem wykonania niniejszej umowy;

4.2. wykorzystywania utworów w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem umowy określonym w § 22 ust. 4 pkt 4.1 lit. i), w szczególności poprzez włączenie przedmiotu zamówienia lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia przedmiotu zamówienia lub jego części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej Inwestycji.

4.3. oraz na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią   
z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji   
lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

7. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 powyżej polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

9. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.

11. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyodrębnienia się po zawarciu niniejszej umowy nowych pól eksploatacji – przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, w zakresie dotyczącym owych nowych pól oraz udzieli zgody na wykonywanie praw zależnych względem utworów na nowo powstałych polach eksploatacji, przy czym wynagrodzenie za to przeniesienie praw autorskich i zgodę na wykonywanie praw zależnych, w tym przypadku wchodzi już w skład ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosują się odpowiednio do wszelkich przedmiotów praw własności intelektualnej, innych niż prawa autorskie, wytworzonych przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej umowy – w tym zwłaszcza praw do uzyskania praw własności przemysłowej (patentów, praw ochronnych na wzory użytkowe, praw z rejestracji wzorów przemysłowych). Przeniesienie tych praw własności intelektualnej następuje z chwilą przeniesienia praw autorskich do Utworów.

**§ 23  
Nadzór autorski**

1.Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego sprawowanego przez projektanta wykonanej dokumentacji, na swój koszt, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy. Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego, na zasadach określonych odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

2. Wykonanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmować będzie   
w szczególności:

a) interpretację zastosowanych w projekcie rozwiązań, w przypadku wątpliwości wynikłych w trakcie budowy i po jej zakończeniu,

b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

e) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,   
g) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,

i) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia

j) inne czynności uzgodnione przez Strony.

3. Nadzór autorski pełniony może być przez osoby upoważnione przez Wykonawcę, na terenie budowy, jak również poza jej terenem, w szczególności w celu konsultacji i uzgodnień z producentami i/lub dostawcami maszyn, urządzeń i materiałów. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

4. Wykonawca oświadcza, że projektant wykonujący nadzór autorski posiada wymagane przepisami ustawy - Prawo budowlane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie polegające na sprawowaniu nadzoru autorskiego.

**§ 24.  
Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji prac i zobowiązań z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Jeśli po 20 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa ta została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Umowa ta wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
6. Załącznikami do umowy jest oferta Wykonawcy, PFU, SWZ, Harmonogram Realizacji Prac.
7. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami umowy a PFU, których nie można rozstrzygnąć na drodze wykładni pierwszeństwo mają zapisy PFU.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**