

**Umowa kompleksowa na dostawę
energii elektrycznej do:**

.....

zawarta w dniu roku w Siemianowicach Śląskich pomiędzy
„Ciepłownią Siemianowice” Spółką z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Olimpijskiej 14
(NIP: 643-000-07-21), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie
Rejonowym Katowice-Wschód pod numerem KRS 0000142460, o kapitale zakładowym 488 700 PLN,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części „Dostawcą”,

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Odbiorcą”

§1

1. Strony zgodnie postanawiają, że od dnia roku obowiązuje cena za sprzedaną energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucyjne wynikające z:
 - „TARYFY DLA ENERGII ELEKTRYCZNEJ” Ciepłowni Siemianowice Sp. z o.o. w zakresie przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej.
2. Dostawca zobowiązuje się do dostarczania energii elektrycznej, a Odbiorca do jej odbioru w miejscu dostarczania energii elektrycznej w na nieruchomości oznaczonych numerem geodezyjnym
3. Zamówienie mocy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i wynosi Zmiana mocy wymaga zmiany załącznika nr 1, bez zmiany w formie aneksu do umowy.
4. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy, nie częściej jednak, niż raz na 12 miesięcy, nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku.

§2

Dostawa energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych:

1. Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 755 z późniejszymi zmianami),
2. rozporządzeniami Ministra Energii, Ministra Gospodarki, Rady Ministrów:
 - z dnia 6 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 roku, poz. 503),
 - z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 roku Nr 93, poz. 623 z późniejszymi zmianami),

- dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej i ciepła (Dz. U. z 2007 roku Nr 133, poz. 924).
3. W przypadku zmiany przepisów, na które niniejsza umowa się powołuje, a także zmiany Taryfy dla energii elektrycznej, ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej umowy i nie wymagają zmiany pisemnej w formie aneksu.

§3

1. Rozliczenie ilości pobranej energii elektrycznej odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, określonego w protokole wymiany licznika.
2. Ceny i stawki opłat netto stosowane do rozliczeń sprzedanej energii elektrycznej w obrocie na dany rok określone są w Załączniku nr 1 do Oferty sprzedaży energii elektrycznej, która stanowi integralną część umowy. Odstąpienie od niniejszej umowy Odbiorcy w okresie jej obowiązywania skutkować będzie opłatą rekompensującą w wysokości określonej jako iloczyn 15% obowiązującej ceny oraz całkowitej ilości energii zużytej za rok poprzedni.
3. W przypadku wejścia w życie lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, regulujących zasady oraz zakres obowiązku przedstawienia do umorzenia Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki świadectw efektywności energetycznej, świadectw pochodzenia energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, świadectw pochodzenia energii elektrycznej wytworzonej w kogeneracji lub uiszczenia opłat zastępczych, na okres obowiązywania cen i stawek opłat, mających wpływ na cenę sprzedaży energii elektrycznej, od dnia wejścia w życie opisanych powyżej zmian prawnych, cena energii elektrycznej zostanie powiększona o kwotę określoną w stosownych przepisach. Zmiana ceny, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zmiany Umowy, a faktury wystawione do chwili potwierdzenia kontynuacji tego obowiązku lub po chwili jego powstania zostaną odpowiednio skorygowane.
4. Ceny energii elektrycznej zawierają podatek akcyzowy od energii elektrycznej w wysokości określonej przepisami ustawy o podatku akcyzowym. Jeżeli odbiorca nie jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy o podatku akcyzowym, ceny energii elektrycznej ulegają obniżeniu o obowiązującą stawkę podatku akcyzowego.
5. Do cen i stawek opłat za energię elektryczną zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Granicę eksploatacji dwóch kabli zasilającego Odbiorcę ustala się na Kable zasilające stanowią własność „Odbiorcy”.
7. Odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonuje upoważniony przedstawiciel Dostawcy.
8. Odbiorca może samodzielnie dokonać na koniec ustalonego okresu rozliczeniowego odczytów układu pomiarowo-rozliczeniowego i przekazać Dostawcy informację o stanie wskazań układu, przy czym Dostawca ma prawo w każdym czasie skontrolować stan wskazań układu.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Dostawca dokona korekty faktury.
10. Jeżeli określenie błędu, o którym mowa w ust. 7 nie jest możliwe, podstawą do wyliczenia korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy

jednostek energii prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury przy uwzględnieniu sezonowości oraz innych udokumentowanych okoliczności mających wpływ na wielkość poboru energii. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

11. W przypadku stwierdzenia nadpłaty podlega ona zaliczeniu na poczet płatności na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu.
12. W przypadku stwierdzenia niedopłaty zostanie ona doliczona do pierwszej faktury ustalonej dla najbliższego okresu rozliczeniowego, chyba że Dostawca zażąda jej uregulowania w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§4

1. Nowa „Taryfa dla energii elektrycznej” będzie wprowadzana do stosowania zgodnie z postanowieniami Prawa Energetycznego. Sprzedawca powiadomi Odbiorcę o zmianie cen lub stawek opłat za usługi dystrybucyjne w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.
2. „Dostawca” zalicza się do grupy taryfowej zdefiniowanej w Taryfie dla energii elektrycznej „Ciepłowni Siemianowice” Sp. z o.o..
3. Faktury wystawiane będą w okresach jednomiesięcznych.
4. Odbiorca realizował będzie płatności przelewem na konto w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty wystawienia faktury VAT.
5. Za termin zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Dostawcy.
6. W przypadku nie uregulowania zapłaty nastąpi wstrzymanie dostaw energii elektrycznej zgodnie z art. 6 ust. 3a ustawy – Prawo energetyczne.
7. Za niedotrzymanie terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
8. W razie powstania zaległości w płatnościach (należności wynikające z faktur wraz z odsetkami lub odsetki od nieuregulowanych terminowo faktur) Dostawca może zaliczyć dokonane przez Odbiorcę wpłaty pieniężne w pierwszej kolejności na poczet odsetek od faktur uregulowanych z opóźnieniem, a następnie na poczet najdawniej wymagalnego długu.

§5

Odbiorca ma obowiązek:

1. Terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii na rachunek Dostawcy,
2. Pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w umowie,
3. Utrzymania należącej do niego sieci lub wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należyłym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji,
5. Powierzenia dokonywania ewentualnych zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
6. Umożliwienia uprawnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Odbiorcy, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego,
7. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub obiekcie Odbiorcy, w sposób umożliwiający właściwe funkcjonowanie układu i wykluczenie nielegalnego pobierania energii elektrycznej,
8. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczania za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach,
9. Dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony zgodnie z przepisami prawa,
10. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu do układu pomiarowego w celu dokonania odczytu pobranej energii elektrycznej,
11. Umożliwienia, Dostawcy kontroli urządzeń mających wpływ na pobór energii elektrycznej, dotrzymania warunków umowy oraz prawidłowości rozliczeń.
12. Pokrycia kosztów przebudowy przyłącza i przeniesienia układu pomiarowo-rozliczeniowego w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej.

§6

1. Dostawca zobowiązany jest zapewnić odbiorcy właściwe parametry jakościowe energii elektrycznej, odpowiednie standardy jakościowe obsługi oraz sposób załatwiania reklamacji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 roku Nr 93, poz. 623 z późniejszymi zmianami).
2. Dostawca zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba, że naruszenie obowiązków umownych nastąpi wskutek okoliczności, za które Dostawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie mocy i energii elektrycznej w szczególności w przypadku:
 - a) Wystąpienia ograniczeń w dostawie mocy i energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia,
 - b) Działanie siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Dostawcy, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien

czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe (np. pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, sadź), akty władzy państwowej (np. stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady), działania wojenne, akty sabotażu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne (np. publiczne demonstracje, lokauty),

- c) Winy Odbiorcy (np. wyłączenie za nieuregulowanie należności, nielegalny pobór energii elektrycznej, awarie urządzeń),
- d) Wystąpienia planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu mocy i energii elektrycznej, na czas niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych lub remontowych w sieci, których Odbiorca został poinformowany najmniej na czterdzieści osiem godzin przed rozpoczęciem prac powodujących przerwę lub ograniczenia,
- e) Działania zabezpieczeń i automatyki, likwidujących przemijające stany awaryjne w sieci,
- f) Wprowadzenie na polecenie operatora systemu przesyłowego wyłączeń awaryjnych lub katastrofalnych,
- g) Wystąpienia awarii w systemie, przez którą należy rozumieć warunki w sieci przesyłowej lub taki stan, który wpływa lub z dużym prawdopodobieństwem może wpłynąć na zdolność Stron do wykonania warunków niniejszej umowy, który zagraża lub z dużym prawdopodobieństwem może zagrozić bezpieczeństwu osób i urządzeń lub bezpieczeństwu Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,
- h) Planowanych ograniczeń wprowadzanych na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących na wypadek niedoboru mocy w Krajowym Systemie Energetycznym,
- i) Niezawinionych zachowań osób trzecich, za które Dostawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym zachowań Odbiorcy,
- j) Wyłączeń awaryjnych i jednorazowych przerw w zasilaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§7

1. Jeżeli Dostawca stwierdzi, że ze względu na stan majątkowy Odbiorcy wątpliwa jest zapłata należności wynikających z tytułu realizacji przez Dostawcę niniejszej umowy, może zażądać od Odbiorcy zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie polega w szczególności na:
 - Wpłaceniu kaucji,
 - Poręczeniu osoby trzeciej,
 - Poddaniu się rygorowi egzekucji z aktu notarialnego,
 - Wystawieniu przez Odbiorcę weksla in blanco,
 - Wystawieniu przez Odbiorcę weksla gwarancyjnego, poręczonego przez podmiot wiarygodny dla Odbiorcy finansowo,
 - Uzyskania gwarancji bankowej,
 - Przewłaszczeniu wskazanych przez Dostawcę składników majątku Odbiorcy,
 - Ustanowienia hipoteki,

- Upoważnienia do dysponowania rachunkiem bankowym wskazanym przez Odbiorcę.
- 3. Przedstawiając pisemne żądanie zabezpieczenia Dostawca wskaże według własnego uznania jego formę oraz termin, w którym zabezpieczenia należy dokonać.
- 4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Odbiorcę obowiązku zabezpieczenia, upoważnia Dostawcę do rozwiązania umowy sprzedaży bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§8

1. Dostawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej, jeżeli w wyniku kontroli stwierdzi że:
 - a) Instalacja znajdująca się u Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - b) Nastąpiło nielegalne pobieranie energii elektrycznej,
 - c) Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - d) Odbiorca nie wyrazi zgody na zainstalowanie przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, jeżeli Dostawca podejmie działania w celu zainstalowania takiego układu po stwierdzeniu, że Odbiorca co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy zwlekał z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi przez okres co najmniej jednego miesiąca albo utracił tytuł prawny do obiektu, do którego dostarczona jest energia elektryczna albo użytkuje obiekt w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzenie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. Kontroli, o której mowa w ust. 1 dokonują upoważnieni przedstawiciele Dostawcy na zasadach określonych przepisami odpowiednich aktów prawnych, w obecności Odbiorcy lub osoby przez niego upoważnionej.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej nastąpi bezzwłocznie po ustaniu przyczyny wstrzymania.

§9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem roku.
2. Umowa zostaje zawarta na czas
3. W przypadku braku akceptacji przez Odbiorcę oferty sprzedaży energii elektrycznej, o której mowa w §3 ust. 2, Dostawca przyjmie to jako wypowiedzenie przedmiotowej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Umowę może rozwiązać każda ze Stron za 1 miesięcznym wypowiedzeniem, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w niniejszej umowie.
5. Odbiorca zobowiązany jest umożliwić przedstawicielowi Dostawcy dokonanie odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego przed upływem okresu wypowiedzenia, a w przypadku jego braku – w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia skutkującego rozwiązaniem umowy.

§10

1. Strony umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek, w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów pomiędzy stronami, które wynikają z zastosowania umowy, lub jej interpretacji.
2. Jeżeli sposób opisany w punkcie 1 niniejszego paragrafu nie przyniesie skutku, to spory wynikające z umowy lub z nią związane, będą rozstrzygane przez sąd powszechny.

§11

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

1. Zmiana treści umowy może być dokonana wyłącznie na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DOSTAWCA

ODBIORCA